

**Эксперты столичного Роскадастра ответили на вопросы
предоставления из ЕГРН сведений ограниченного доступа**

*Компания продолжает отвечать на популярные вопросы граждан*

**На сегодняшний день единственным документом, подтверждающим право собственности на объект недвижимости, является выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Она может содержать как общедоступные сведения, так и специальные сведения, доступные лишь определенной группе физических и юридических лиц. В рубрике «вопрос-ответ» представляем вашему вниманию разъяснения на актуальную тему.**

**Вопрос:** Что относится к сведениям ограниченного доступа в ЕГРН?

**Ответ:** К сведениям ограниченного доступа относятся:

- персональные данные физического лица, в пользу которого в ЕГРН зарегистрированы право, ограничение права или обременение объекта недвижимости;

- выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

 - выписка о содержании правоустанавливающих документов;

- выписка о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным;

- выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.

- справка о лицах, получивших сведения о принадлежащем Вам объекте недвижимости.

Кроме того, сведениями ограниченного доступа являются копии документов, помещенных в реестровое дело, на основании которых в ЕГРН внесены сведения в отношении объекта недвижимости.

*«При подаче запроса на предоставление из ЕГРН сведений ограниченного доступа, заявителю нужно обязательно подтвердить своё право на получение такой информации», -* отметила **директор филиала ППК «Роскадастр» по Москве Елена Спиридонова.**

**Вопрос:** Можно ли получить сведения ограниченного доступа из ЕГРН на основании доверенности?

**Ответ:** В силу Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации),
а также Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденного приказом Росреестра
от 08.04.2021 № П/0149, сведения ЕГРН ограниченного доступа, в том числе содержащиеся в реестровых делах копии документов, ***могут быть выданы по запросу лица, получившего нотариально удостоверенную доверенность от правообладателя или его законного представителя.***

**Вопрос:** Нужно ли нотариально удостоверять доверенность, выданную юридическим лицом в порядке передоверия для получения сведений из ЕГРН ограниченного доступа?

**Ответ:** Да, нужно.Согласно пункту 3 статьи 187 Гражданского кодекса Российской Федерации правило о нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемой в порядке передоверия, ***не применяется к доверенностям, выдаваемым в порядке передоверия юридическими лицами,*** руководителями филиалов и представительств юридических лиц. В соответствии с частью 13 статьи 62 Закона о регистрации сведения из ЕГРН ограниченного доступа предоставляются юридическим лицам, имеющим нотариально удостоверенную доверенность от правообладателя или его законного представителя.

Таким образом, в случае предъявления представителем правообладателя – юридического лица доверенности, выданной им в порядке передоверия и совершенной в простой письменной форме, в предоставлении сведений ЕГРН ограниченного доступа ***будет отказано ввиду ненадлежащего подтверждения полномочий представителя правообладателя.***

Напомним, что по вопросам, касающимся деятельности учреждения, можно обращаться по номеру Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО)
**8-800-100-34-34** (звонок бесплатный).

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

[kadastr.ru](https://kadastr.ru/)

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14