

В столице перевыполнен план по исправлению реестровых ошибок в ЕГРН на 2023 год

Эксперты Роскадастра по Москве рассказали о результатах работы по исправлению реестровых ошибок

Сотрудниками столичного Управления Росреестра совместно с Роскадастром по Москве проводится масштабная работа по выявлению и исправлению реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), реализуемая в рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных». Только за 2023 год в Москве исправлено более 5,3 тысяч сведений реестра недвижимости.

«В целях формирования полного и точного реестра недвижимости Росреестром совместно с Роскадастром организована системная работа по выявлению и исправлению реестровых ошибок без дополнительных финансовых затрат для граждан. Только в прошлом году сотрудники Роскадастра по Москве подготовили более 5,3 тысяч отчетов по определению координат характерных точек границ объектов недвижимости и направили их в столичное ведомство для дальнейшего исправления ошибок. Такая работа позволит повысить качество данных ЕГРН, а также дополнительно обеспечить законные права и интересы собственников недвижимости, - отметила директор филиала ППК «Роскадастр» по Москве Елена Спиридонова. – Благодаря эффективному взаимодействию с Управлением Росреестра по Москве, нами совместными усилиями удалось на 23% перевыполнить план по исправлению реестровых ошибок на 2023 год».

Напомним, реестровая ошибка – это воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие направления некорректных документов в орган регистрации прав и занесенная в Единый государственный реестр недвижимости.

Среди наиболее распространенных реестровых ошибок: пересечение границ земельных участков; несоответствие площади участка, указанной в ЕГРН, и вычисленной по координатам характерных точек его границ; несоответствие местоположения границ участка картографическим материалам. Наличие таких ошибок в реестре недвижимости может привести к земельным спорам и судебным разбирательствам.

Стоит отметить, что *исправление реестровой ошибки осуществляется в случае, если такие изменения не влекут за собой*: прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права на объект недвижимости, а также нарушение законных интересов правообладателей и третьих лиц. Если собственник объекта недвижимости полагает, что в ЕГРН содержится реестровая ошибка, то для её исправления можно самостоятельно направить обращение в ведомство.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14