****

**Как оформить загородный дом, рассказала Кадастровая палата по Москве**

*Эксперты филиала ответили на вопросы москвичей о законодательных новшествах оформления дома, которые начали действовать осенью*

**Закончился дачный сезон, и многие задумались об оформлении своих загородных домовладений. С сентября текущего года вступил ряд изменений
в законодательство, касающихся собственников дачных земельных участков
и домов. Эксперты филиала ответили на вопросы жителей столицы
о порядке определения местоположения границ земельного участка, в каких случаях и до какого времени можно оформить дом в упрощенном порядке,
и какие для этого нужны документы с учетом вступивших законодательных изменений.**

**Вопрос:** Как определяется местоположение границ земельного участка?

**Ответ:** При уточнении границ земельного участка его местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на этот участок. При отсутствии такого документа – исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

**Вопрос:** До какого времени можно оформить садовый дом в упрощенном порядке. Какие для этого нужны документы?

**Ответ:** До 1 марта 2031 года допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав
на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном
для ведения гражданами садоводства, для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, а также для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности, и соответствующий параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в пункте 39 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ,
в упрощенном порядке.

 Для оформления вышеуказанной недвижимости достаточно технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) не зарегистрировано право заявителя на участок, на котором расположен указанный объект.

Сведения об этом объекте недвижимости, за исключением сведений
о его площади и местоположении на земельном участке, указываются в техническом плане на основании проектной документации (при ее наличии) или декларации.

При этом наличие уведомления о планируемых строительстве
или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома, а также уведомления об окончании строительства
или реконструкции не требуется.

Важно отметить, что государственный кадастровый учет
и (или) государственная регистрация прав на жилой или садовый дом
в вышеуказанных случаях осуществляются вне зависимости от соблюдения требований, установленных частью 2 статьи 23 Федерального закона
от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства
и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

*«Регулярная работа с гражданами: проведение консультаций и горячих линий способствует выстраиванию эффективной коммуникации, тем самым
повышая открытость нашей работы и ведомства в целом. Жители столицы
всегда могут обратиться к экспертам Кадастровой палаты по Москве
для получения консультаций в сфере оборота недвижимости»,* – отметил **заместитель директора Кадастровой палаты по Москве Алексей Некрасов.**

Напомним, что по вопросам, касающимся деятельности учреждения, можно обращаться по номеру Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО)
8-800-100-34-34 (звонок бесплатный). Эксперты ведомства дадут разъяснения
и консультации по темам, связанным с осуществлением государственного кадастрового учёта, регистрации прав, предоставлением сведений из ЕГРН.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Кадастровой палаты по Москве

8(495)587-78-55 (вн.24-12)

press@77.kadastr.ru

[kadastr.ru](https://kadastr.ru/)

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14