

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВО-ЯРЦЕВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

20 декабря 2018г. №10/14

Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории поселения Михайлово-Ярцевское

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010г. №237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Законом города Москвы от 06.11.2002г. №56 «О местном самоуправлении в городе Москве», Уставом муниципального образования поселение Михайлово-Ярцевское,

Совет депутатов поселения Михайлово-Ярцевское

РЕШИЛ:

 1. Установить ставки платы с 1 февраля 2019 года за пользование жилым помещением, для нанимателей жилых помещений:

1.1. По договору социального найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда согласно приложению №1 к настоящему решению.

1.2. По договору найма специализированного жилого помещения согласно приложению №1 к настоящему решению.

1.3. По договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования (наем коммерческий) согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Установить с 1 февраля 2019 года размер платы за содержание и ремонт жилых помещений:

2.1. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности поселению Михайлово-Ярцевское в городе Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, по договору найма специализированного помещения и договору найма жилищного фонда коммерческого использования согласно приложению №2 к настоящему решению.

2.2. Для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Михайлово-Ярцевское города Москвы, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом было не реализовано согласно приложению №2 .

2.2.3. Для граждан-собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории поселения Михайлово-Ярцевское города Москвы, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений согласно приложению №2 к настоящему решению.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов поселения Михайлово-Ярцевское от 17.11.2016г. №10/16 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории поселения Михайлово-Ярцевское».

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Михайлово-Ярцевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 5 .Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу поселения Михайлово-Ярцевское Г.К. Загорского.

Глава поселения Г.К.Загорский

 Приложение №1

 к решению Совета депутатов

 поселения Михайлово-Ярцевское

 в городе Москве от 20.12.2018г. №10/14 «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории поселения Михайлово-Ярцевское»

СТАВКИ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ,

ПРИНАДЛЕЖАЩИМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЮ МИХАЙЛОВО-ЯРЦЕВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ, ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В БЕЗДОТАЦИОННЫХ ДОМАХ;

 ПО ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ; ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

 (НАЕМ КОММЕРЧЕСКИЙ)

 (вводятся с 1 февраля 2019г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категории многоквартирных домов | Ставки платы за социальный наем жилого помещения, наем специализированного жилого помещения и наем для коммерческого использования(в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц) |
| 1. | Жилые дома имеющие все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода независимо от материала стен  | 16,26 |
| 2. | Жилые дома имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода независимо от материала стен  | 16,26 |
| 3. | Жилые дома с износом основных конструкций более 60%, имеющие не все виды благоустройства | 1,26 |

Примечания:

1. Плата за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат).

2. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка, электроводонагреватель).

3. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

4. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок). Площади летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

5. Ставки платы за наем не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.

6. Граждане - наниматели жилого помещения по договору найма (коммерческого) помимо платы за наем (коммерческий) оплачивают коммунальные услуги, а также услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, установленным для нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве и предоставленных в пользование по договору социального найма, за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для соответствующей категории дома.

 Приложение №2

 к решению Совета депутатов

 поселения Михайлово-Ярцевское

 от 20.12.2018г. №10/14 в городе Москве «Об установлении ставок платы за пользование жилым помещением и размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на территории поселения Михайлово-Ярцевское»

ЦЕНЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ПОСЕЛЕНИЮ МИХАЙЛОВО—ЯРЦЕВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В ПОЛЬЗОВАНИЕ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ДОГОВОРУ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ; ДЛЯ ГРАЖДАН – СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВО-ЯРЦЕВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ, КОТОРЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ИЛИ ЕСЛИ ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ ЭТИМ ДОМОМ НЕ БЫЛО РЕАЛИЗОВАНО; ДЛЯ ГРАЖДАН - СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВО-ЯРЦЕВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ, ЕСЛИ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ НЕ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

(вводятся с 1 февраля 2019г.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категории многоквартирных домов | Цены за содержание и ремонт жилых помещений |
| за площадь, для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на праве собственности поселению Михайлово-Ярцеское в городе Москве, а также для граждан - собственников жилых помещений (в рублях за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС) |
| 1. | Жилые дома имеющие все виды благоустройства, с лифтом без мусоропровода независимо от материала стен  | 34,66 |
| 2. | Жилые дома имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода независимо от материала стен  | 26,68 |
| 3. | Жилые дома с износом основных конструкций более 60%, имеющие не все виды благоустройства | 17,42 |

Примечания:

1. В цены за содержание и ремонт жилых помещений для жилых домов без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также жилых помещений (квартир), признанных в установленном порядке непригодными для проживания, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв. м жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание и ремонт жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.

3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

5. Общая площадь жилого помещения (квартиры) для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок). Площади летних помещений (лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

6. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования:

- наниматели жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования;

- собственники жилых помещений за счет собственных средств производят содержание, текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

7. Цены за содержание и ремонт не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое кредитными организациями и операторами платежных систем за услуги по приему данного платежа.