#### Михайлово-Ярцевское - герб кон 1

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛЕНИЯ МИХАЙЛОВО-ЯРЦЕВСКОЕ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

21 декабря 2017г. №5/14

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов поселения Михайлово-Ярцевское от 15.01.2015г. №4/1 «Об утверждении Положения о комиссии по жилищным вопросам администрации поселения Михайлово-Ярцевское» |

В соответствии с Законом города Москвы от 28.12.2016г. №55 "О внесении изменений в отдельные законы города Москвы", руководствуясь Уставом поселения Михайлово-Ярцевское,

Совет депутатов поселения Михайлово-Ярцевское

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов поселения Михайлово-Ярцевское от 15.01.2015г. №4/1 «Об утверждении Положения о комиссии по жилищным вопросам администрации поселения Михайлово-Ярцевское» (далее – «Положение») следующие изменения:

1.1. преамбулу к решению принять в новой редакции:

«В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом города Москвы от 06.11.2002г. №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», руководствуясь Уставом поселения Михайлово-Ярцевское,».

2. Внести в приложение к решению следующие изменения и дополнения:

2.1. пункт 1.1 статьи 1 приложения изложить в новой редакции:

«1.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ, законодательством Российской Федерации и законодательством города Москвы по жилищным вопросам, Уставом поселения Михайлово-Ярцевское и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления поселения Михайлово-Ярцевское, а также настоящим Положением.»;

2.2. пункт 1.4 статьи 1 приложения изложить в новой редакции:

«1.4. Комиссия по жилищным вопросам администрации поселения Михайлово-Ярцевское в городе Москве (далее - Комиссия) образуется в целях наиболее эффективного рассмотрения и единообразного применения жилищного законодательства, обеспечения гарантируемого Конституцией РФ права гражданина на жилище, надлежащего использования и сохранности муниципального жилищного фонда поселения Михайлово-Ярцевское.»;

2.3. пункт 1.6 статьи 1 приложения признать утратившим силу;

2.4. статью 2 приложения «Цели и задачи деятельности Комиссии» изложить в новой редакции:

«2.1. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом при органах местного самоуправления поселения Михайлово-Ярцевское.

2.2. В компетенции Комиссии находятся следующие вопросы:

- предоставление гражданам, проживающим в коммунальных квартирах, освободившихся комнат в данных коммунальных квартирах или права их выкупа;

- предоставление в поднаем жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения Михайлово-Ярцевское;

- перезаключение договоров социального найма, а также внесение изменений и дополнений в договора социального найма жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности поселения Михайлово-Ярцевское;

- предоставление гражданам жилых помещений по договорам коммерческого найма, купли-продажи; внесение изменений и дополнений в договора коммерческого найма жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда;

- урегулирование разногласия между органами местного самоуправления поселения Михайлово-Ярцевское и гражданами по вопросам жилищных отношений.

- иные вопросы, отнесенные к компетенции Комиссии нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления поселения Михайлово-Ярцевское.

2.3. Решения Комиссии, по вопросам находящимся в компетенции Комиссии, носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления поселения Михайлово-Ярцевское.».

3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации поселения Михайлово-Ярцевское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу поселения Г.К. Загорского.

Глава поселения Г.К. Загорский